

**TRIBUNALE DI SANTA MARIA CAPUA VETERE**  
**SEZIONE TERZA - FALLIMENTARE**

Procedura \_\_\_\_\_ n. \_\_\_/\_\_\_\_\_

Giudice Delegato: Dott. \_\_\_\_\_

Curatore: Dott. \_\_\_\_\_

**Istanza di autorizzazione all'integrazione del programma di liquidazione**

Ill.mo Sig. Giudice Delegato,

il sottoscritto Dott. \_\_\_\_\_, nella propria qualità di curatore nella procedura in epigrafe,

**premessò che**

1. il programma di liquidazione depositato in data... che risulta approvato il ... preveda la vendita competitiva del compendio immobiliare e/o mobiliare inventariato alla procedura con le seguenti modalità di vendita:.....  
*OPPURE*  
*Ai sensi del secondo comma dell'art. 107 l. fall. del compendio immobiliare e/o mobiliare inventariato alla procedura*
2. che però alla luce dell'avvento da parte di operatori del settore di modalità di vendita telematica attraverso la massimizzazione della competitività e trasparenza della gara, e che pertanto il curatore intende procedere ad un'asta competitiva con modalità telematica, avente ad oggetto la vendita dei beni infra meglio individuati;
3. che all'uopo appare quindi necessario integrare il programma di liquidazione come approvato, sottoponendo la presente al comitato dei creditori ex art. 104 ter l. fall. per la vendita dei beni immobili / mobili della procedura, come detto, nell'ottica di una migliore e celere soddisfazione dei creditori;
4. che questa modalità di vendita si concretizzerà attraverso un sistema di pubblicità e di vendita completo ed integrato, che permetta di ampliare la platea dei possibili interessati all'acquisto, diffondendo l'informazione dell'esistenza della vendita sull'intero territorio nazionale ed internazionale per ottimizzare i tempi di vendita e massimizzare il risultato;
5. l'asta competitiva a modalità telematica (c.d. asta diacronica) consente, tramite una piattaforma on-line, la presentazione di offerte a seguito di registrazione sul sito \_\_\_\_\_ senza necessità, per gli interessati, di recarsi fisicamente in loco, e che tale tipologia di asta si svolge in un periodo temporale prefissato, allo scadere del quale il bene viene aggiudicato a colui che ha presentato la migliore offerta valida entro la fine della gara;

6. la modalità di vendita tramite gara telematica non comporta costi ulteriori a carico della procedura ma solo i diritti d'asta a carico dell'aggiudicatario;
7. il preventivo realizzato dalla società \_\_\_\_\_, come indicato nella bozza di incarico di vendita, è risultato idoneo al raggiungimento dello scopo sia per la completezza dei servizi offerti che per l'esperienza documentata dalla medesima società nel settore della pubblicità e delle vendite;
8. le valutazioni del C.T. \_\_\_\_\_, quale perito incaricato di procedere alla redazione della relazione di stima afferente gli immobili / mobili sopra indicati, risultano le seguenti, indicate nella perizia di stima del \_\_\_\_\_ depositata in Cancelleria:
  - Lotto 1 € \_\_\_\_\_,00
  - Lotto 2 € \_\_\_\_\_,00
  - Lotto 3 € \_\_\_\_\_,00
  - Lotto 4 € \_\_\_\_\_,00;
9. il sottoscritto Curatore, pertanto, conformemente alle previsioni contenute nel programma di liquidazione ed acquisita la stima del perito, intende procedere alla vendita degli immobili sopra descritti, mediante vendita competitiva delegata a soggetto specializzato di provata esperienza ed in possesso di un'adeguata struttura, indicando sin d'ora la società \_\_\_\_\_ la quale ha fatto pervenire l'allegato contratto da sottoscrivere preventivamente all'espletamento delle formalità di vendita (allegato "incarico di vendita");

Tutto ciò premesso, il sottoscritto Curatore, visti gli artt. 104 ter, 107 e 108 l. fall. e le previsioni contenute nel programma di liquidazione approvato,

**chiede**

che la S.V. Ill.ma Voglia autorizzare lo scrivente a sottoporre la presente al comitato dei creditori per la prescritta approvazione ai fini della vendita dei beni descritti in premessa, disponendone le modalità come indicate.

Con osservanza.

....

Il curatore fallimentare

Si allega:

- 1...
- 2...